

# 厦门海沧城建开发有限公司 会议纪要

[2020] 31 号

---

## 招商领导小组会议纪要

2020 年 11 月 18 日上午，城建开发公司总经理、招商领导小组组长颜毅林主持召开公司招商领导小组会议，研究招商专项工作，布置相关工作，现纪要如下：

### (一)

会议听取了产业投资部关于石塘体育公园高尔夫练习场 121 店铺招商事宜的汇报。

会议要求，产业投资部引进餐饮行业要加强对经营场所、工具设备、卫生管理及加工操作等方面的管理，内部卫生管理体系要达标，保证食品卫生安全。

会议明确，启动石塘体育公园高尔夫练习场 121 店铺招租工作，功能定位为咖啡、奶茶、水果茶等，并配套蛋糕等茶点，租期暂定 1 年，租金底价 5000 元/月，采用公开招标的方式，

按照开发公司程序执行，并在集团网站发布公告。

## (二)

会议听取了产业投资部关于石塘体育公园网球俱乐部 W125、W126、2#、3#网球场招商事宜的汇报。

会议要求，产业投资部要结合市场租赁行情和商家经营条件对招商项目进行评估定价，租金定价要科学、要有依据、有激励，促进招商项目有序推进。由综合部负责，统筹公司招商项目，组建内部价格评估小组成员，规范租金价格评估流程。

会议明确，为保证石塘体育公园网球场租赁延续性，产业投资部要尽快启动俱乐部 W125、W126、2#、3#网球场的招租工作，具体如下：

1、W125 店铺功能定位为办公及网球教学培训用途，租期为 2 年，租金底价 7298 元/月，第二年租金递增 5%。

2、W126 店铺功能定位为办公及网球教学培训用途，租期为 2 年，租金底价 1161 元/月，第二年租金递增 5%。

3、2#、3#网球场功能定位为网球培训、网球赛事活动，租期为 2 年，租金底价 94080 元/年，第二年租金递增 5%。

上述均采用招标的方式，按照开发公司程序执行，并在集团网站发布公告。

## (三)

会议听取了产业投资部关于厦门儿童公园商业项目票务费用结算事宜的汇报。

会议要求，产业投资部要建立公园标准化管理体系，突出

儿童文化主题，加强工作人员素质培训，统一制服，打造一流服务队伍，强化公园管理服务水平，提升观光游客的体验感和满意度。

会议明确，为统一规范管理、加强园区内各售票项目的联动性，由我司对引进的项目进行售票，原则同意卡丁车及观鱼池项目每月售票收入扣除票务手续费和电费再支付承租商，其中两项目票务手续费合计为 2000 元，费用在项目中列支。

#### (四)

会议听取了产业投资部关于院前东侧地块停车场开发利用事宜的汇报。

会议明确，为推进院前东侧地块的开发利用进度，增加公司营业收入，原则同意厦门鑫沙鑫物流有限公司、昊宗（厦门）供应链有限公司停车位使用申请，根据企业使用的停车位数量，按照包年或者包月的形式签订车位使用协议，车位租金为 700 元/个·月。

#### 参加会议人员：

颜毅林 王国礼 邱慧玲 邱燕霞 张志军 邱婷婷  
戴霖波

记 录：阙丽燕